

# 武汉市财政局 武汉市住房和城乡建设局 文件

武财综〔2025〕677号

## 市财政局 市住房和城乡建设局关于下达 2025 年 中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知

江夏区财政局、住更局：

根据《财政部 住房和城乡建设部关于印发〈中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（财综〔2024〕15号）和《省财政厅关于下达 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（鄂财综发〔2025〕11号），现就下达 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金有关事项通知如下：

一、按照 2025 年城镇保障性安居工程目标任务数，下达你区资金<sup>11790.60</sup>万元，其中已提前下达你区资金<sup>5864</sup>万元，此次下达你区资金<sup>12056.60</sup>万元。资金请列入 2025 年政府收支分类科目

“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。

二、2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金列入转移支付预算执行常态化监督范围，要在预算管理一体化系统及时接收录入指标，并保持“追踪”标识不变，依托预算管理一体化系统转移支付监控模块，加强日常监管，提高转移支付管理使用的规范性和有效性。

三、请区财政局、区住更局结合本地实际情况，于收到资金后 30 日内，按照申报批复的 2025 年保障性安居工程任务计划将中央补助资金明确到具体项目，并将资金分配结果报送市财政局、市住更局备案。

四、补助资金应实行专项管理，分账核算，严格按照规定用途使用。请你区按工作（工程）进度及时拨付资金，确保资金专款专用。该项资金具体使用范围按照财综[2024]15 号文件规定执行。

五、安排使用补助资金时，按用途分别填列 2025 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210108 老旧小区改造”、“2210111 配租型住房保障”、“2210112 配售型保障性住房”、“2210113 城中村改造”科目。其中棚户区（城市危旧房）改造补助资金列入“2210103 棚户区改造”科目，通过 2025 年市与区财政年终结算办理。

六、请你区统筹使用好补助资金，有序推进保障性安居工程，及时掌握项目进度和资金使用情况。为全面实施绩效管理，切实

提高资金使用效益，在组织预算执行中对照绩效目标做好绩效监控，确保绩效目标如期实现。

- 附件：1. 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表
2. 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障区域绩效目标表
3. 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城中村改造区域绩效目标表
4. 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造区域绩效目标表
5. 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区改造区域绩效目标表



## 2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

序号	行政区	按任务量分配资金				奖励资金	应分配资金总数	提前下达数	此次下达数
		住房保障	城中村改造	城镇老旧小区改造	棚户区（城市危旧房）改造				
	武汉市	79129.00	49981.00	27731.00	1162.00	46072.00	120813.00	83262.00	
1	江岸区	6291.69	1037.35	7987.00	294.61	7474.70	17150.63	5934.72	
2	江汉区	2341.09	2141.16	546.00	311.13	1271.88	2734.39	3876.87	
3	硚口区	4243.23			47.85	898.00	2135.22	3053.86	
4	汉阳区	3804.28	1285.43	5401.00		7832.41	11353.67	6969.45	
5	武昌区	5852.74		9390.00	133.74	6895.84	18548.29	3724.03	
6	青山区（化工区）	1433.92	2821.90		174.09	601.00	6106.71	-1075.80	
7	洪山区	13314.98		715.00	95.97	966.16	8019.60	7072.51	
8	东西湖区	8779.11	1682.66	2125.00	6.69	1941.62	8628.71	5906.37	
9	蔡甸区	438.96	3135.00	141.00	54.00	1143.00	3980.00	931.96	
10	江夏区	3950.60	9362.00		7.00	4601.00	5864.00	12056.60	
11	黄陂区	877.91	1581.00	700.00		2130.00	3334.00	1954.91	
12	新洲区	731.59	709.00	58.00	4.00	530.00	175.00	1857.59	
13	经济开发区	3657.96	5630.51		32.92	7204.00	4060.27	12465.12	
14	东湖高新区	21947.75	12172.11	668.00		1834.39	20774.87	15847.38	
15	东湖风景区	146.32	982.72			155.00	458.08	825.96	
16	长江新区	1316.87	7440.16			593.00	7489.56	1860.47	

附件 2

## 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于 住房保障区域绩效目标表

单位：万元

地区	类别	下达资金	产出指标			效益指标	满意度指标
			数量指标	质量指标	时效指标	社会效益指标	服务对象满意度指标
			保障性租赁住房目标数(套间)	工程质量符合标准率(%)	保障性租赁住房筹集计划任务完成率(%)	群众居住条件是否改善	居民或承租人满意度(%)
武汉市		79129	54080	100%	100%	是	≥90%
江岸区		6291.69	4300	100%	100%	是	≥90%
江汉区		2341.09	1600	100%	100%	是	≥90%
硚口区		4243.23	2900	100%	100%	是	≥90%
汉阳区		3804.28	2600	100%	100%	是	≥90%
武昌区		5852.74	4000	100%	100%	是	≥90%
青山区(化工区)		1433.92	980	100%	100%	是	≥90%
洪山区		13314.98	9100	100%	100%	是	≥90%
东西湖区		8779.11	100	100%	100%	是	≥90%
蔡甸区		438.96	2500	100%	100%	是	≥90%
江夏区		3950.6	15000	100%	100%	是	≥90%
黄陂区		877.91	6000	100%	100%	是	≥90%
新洲区		731.59	300	100%	100%	是	≥90%
经济开发区		3657.96	2700	100%	100%	是	≥90%
东湖高新区		21947.75	600	100%	100%	是	≥90%
东湖风景区		146.32	500	100%	100%	是	≥90%
长江新区		1316.87	900	100%	100%	是	≥90%

附件 3

## 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于 城中村改造区域绩效目标表

单位：万元、户、套

地区 类别	下达资金	产出指标				效益指标	满意度 指标
		数量指标		质量指标	时效 指标	社会效益 指标	服务对象 满意度 指标
		拆除 新建	筹集 安置住房	工程质量 符合标准 率 (%)	计划任 务完成 率 (%)	群众居住 条件是否 改善	改造涉及 居民 满意度 (%)
武汉市	49981.00	31662	35878	100%	100%	是	≥ 90%
江岸区	1037.35	871	534	100%	100%	是	≥ 90%
江汉区	2141.16	900	2000	100%	100%	是	≥ 90%
汉阳区	1285.43	541	1200	100%	100%	是	≥ 90%
青山区	2821.90	564	3258	100%	100%	是	≥ 90%
东西湖区	1682.66	1429	850	100%	100%	是	≥ 90%
东湖高新区	12172.12	8921	7565	100%	100%	是	≥ 90%
武汉经开区	5630.51	2331	5295	100%	100%	是	≥ 90%
东湖风景区	982.72	431	900	100%	100%	是	≥ 90%
长江新区	7440.16	5830	4247	100%	100%	是	≥ 90%
江夏区	9362.00	7387	5201	100%	100%	是	≥ 90%
蔡甸区	3135.00	1303	2902	100%	100%	是	≥ 90%
黄陂区	1581.00	514	1612	100%	100%	是	≥ 90%
新洲区	709.00	640	314	100%	100%	是	≥ 90%

△

## 2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造区域 绩效目标表

单位：万元、户、万平方米、栋、个

类别 地区	下达资金	产出指标						效益指标			满意度指标	
		数量指标						社会效益指标 群众居住条件是否改善	可持续影响指标 长效管理机制建立覆盖率(%)	服务对象满意度指标 老旧小区居民满意度(%)		
		改造户数	改造面积	改造楼栋数	改造小区数	质量指标 工程质量符合率(%)	时效指标 计划任务完成率(%)				社会效益	可持续影响
武汉市	27731	43772	411	1045	145	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
江岸区	7987	12860	111	283	51	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
江汉区	546	794	7	18	5	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
汉阳区	5401	8504	97	166	10	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
武昌区	9390	14946	122	430	60	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
洪山区	715	861	13	25	4	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
东湖高新区	668	1172	10	28	2	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
东西湖区	2125	3362	38	62	4	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
蔡甸区	141	172	2	6	3	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
黄陂区	58	61	10	23	5	100%	100%	是	≥60%	≥90%		
新洲区	700	1040	1	4	1	100%	100%	是	≥60%	≥90%		

## 2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于棚户区（城市危旧房） 改造区域绩效目标表

单位：万元、套

类别 地区	下达资金	产出指标			社会效益指标		服务对象 满意度指标	
		数量指标	质量指标	时效指标	社会效益指标	可持续 影响指标	服务对象 满意度指标	服务对象 满意度指标
		棚户区 改造	工程质量符合标准率 (%)	计划任务 完成率 (%)	群众居住条件是否改善	确定改造 目标	被拆迁居民 满意度 (%)	被拆迁居民 满意度 (%)
武汉市	1162.00	445	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
江岸区	294.61	132	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
江汉区	311.13	117	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
硚口区	47.85	8	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
武昌区	133.74	42	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
青山区	174.09	78	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
洪山区	95.97	43	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
东西湖区	6.69	3	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
武汉经开区	32.92	4	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
江夏区	7.00	6	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
蔡甸区	54.00	11	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%
新洲区	4.00	1	100%	100%	是	是	≥90%	≥90%