

# 武汉市江夏区纸坊街文化大道西片城中村 改造项目国有土地上房屋征收选取 房地产价格评估机构报名公告

因公共利益需要，武汉市江夏区人民政府于2025年10月27日，对武汉市江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目国有土地上房屋征收作出房屋征收决定（夏房征决字〔2025〕第1号）。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于印发〈国有土地上房屋征收评估办法〉的通知》《湖北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法》《武汉市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》及《武汉市国有土地上房屋征收与补偿操作指引》等有关规定，现将武汉市江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目国有土地上房屋征收选取房地产价格评估机构报名信息发布如下：

## 一、征收评估范围

江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目国有土地上房屋征收评估工作分为三个片区同步推进，分别为江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（A片）、江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（B片）、江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（C片）。

### 1. 江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（A片）范围

北至熊廷弼街，南至兴新街，西至龙头街延长线，东至文化大道；

2. 江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（B片）范围北至烽台巷，南至纸坊大街，西至古驿道，东至文化大道；

3. 江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（C片）范围北至兴新街，南至纸坊大街，西至龙头街，东至东港街。（具体范围详见附件1）

## **二、征收评估范围内房屋摸底调查概况**

1. 江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（A片）国有土地上总户数约1248户，总建筑面积约15.64万平方米；

2. 江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（B片）国有土地上总户数约335户，总建筑面积约5.01万平方米；

3. 江夏区纸坊街文化大道西片城中村改造项目（C片）国有土地上总户数约1541户，总建筑面积约18.24万平方米。（三个片区总计户数约3124户，最终数据以审计结果为准）

## **三、报名资格**

1. 资质证明：房地产评估机构备案证书二级及以上；

2. 熟悉武汉市的房地产市场与征收业务，近三年承接过武汉市类似房屋征收评估工作，有实际工作经验，且在房屋征收活动中无重大违规记录和不良信用记录的评估机构；

3. 凡参与报名的评估机构必须确保有3名以上注册房地产估价师参与该项目，其中2名全程参与项目房屋征收评估业务和

解释答复工作。

#### 四、报名时间

2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 20 日

#### 五、报名应提交的材料

1. 报名表（见附件 2）；
2. 房地产评估机构资质证书（复印件一份）；
3. 营业执照（复印件一份）；
4. 专职注册房地产估价师名单及执业证书（复印件一份）、  
武汉市社会保险单位参保人员缴费证明；
5. 法定代表人报名的，须提供法定代表人身份证；法定代表人委托报名的，须提供法定代表人授权委托书、身份证和委托代理人的身份证；
6. 业绩证明材料（附类似项目的相关评估成果以及和项目实施单位签订的委托评估协议复印件）。

以上材料请携带原件备查，复印件需加盖公章。

#### 六、报名方式

1. 报名方式：当面提交报名材料；
2. 报名地点：武汉市江夏区住房和城乡建设局综合楼 3 号楼  
（弘志街与江夏大道交汇处）319 室；
3. 联系电话：027-87918160      联系人：罗政

附件：1. 三个片区范围图

2. 房地产价格评估机构报名表

武汉市江夏区住房和城乡建设局

2025年11月18日

