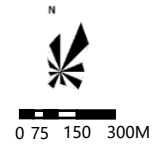
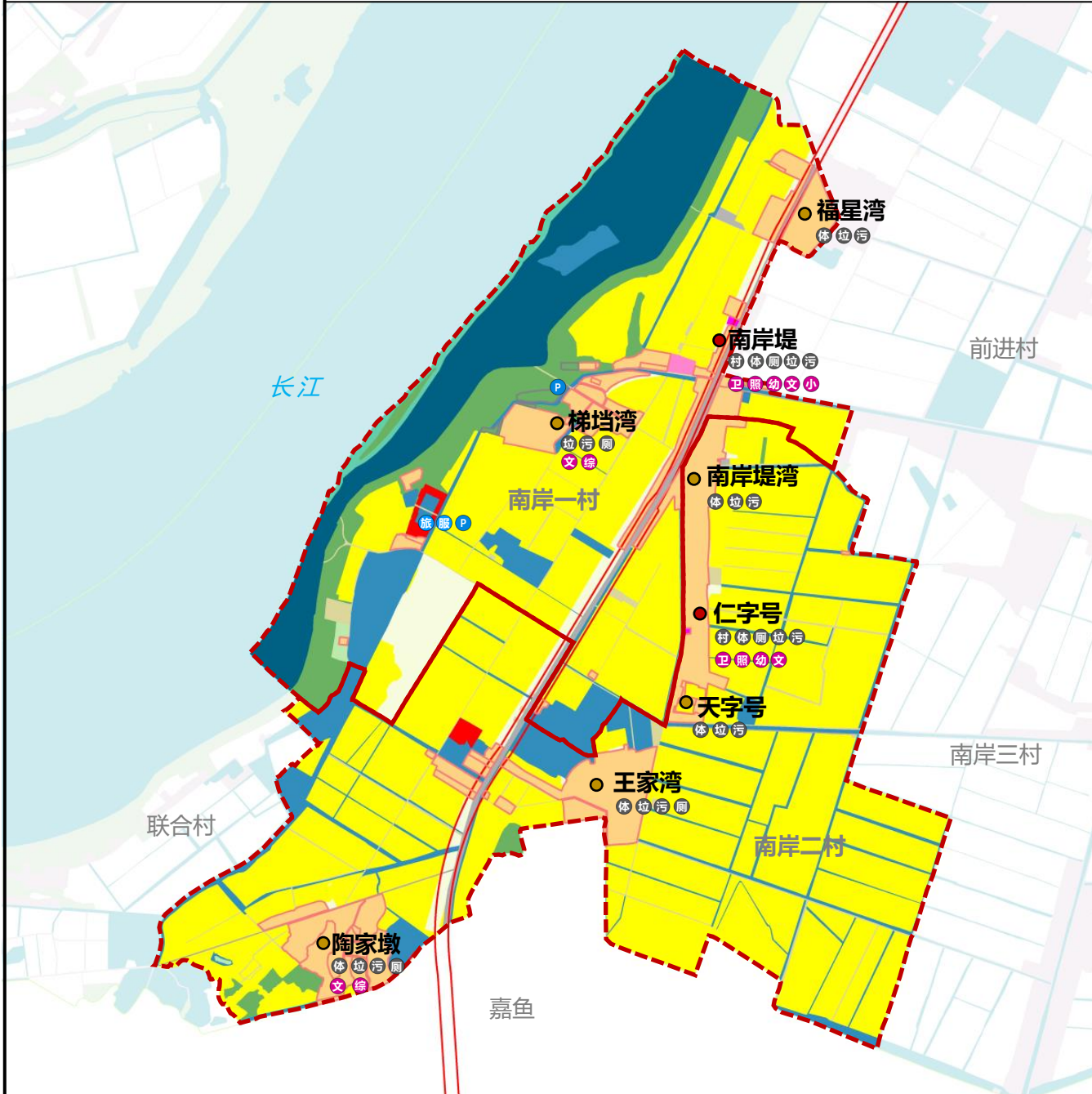


江夏区金口街南岸一村、南岸二村村庄规划

村域空间布局规划图



图例

	耕地		现状/规划幼儿园
	园地		现状/规划小学
	林地		现状/规划日间托老
	草地		现状/规划便民超市
	农业设施建设用地		现状/规划公共卫生间
	居住用地(村庄)		现状/规划污水处理设施
	公共管理与公共服务用地		现状/规划微型消防站
	产业用地		现状/规划垃圾收集点/转运点
	公用设施用地		现状/规划公交站
	工矿用地		现状/规划村民停车位
	仓储用地		重点村
	陆地水域		中心村
	特殊用地		一般村
	公路用地		扩新型村庄
	乡村道路用地		保留型村庄
	留白用地		控制型村庄
	永久基本农田		规划道路
	生态保护红线		现状高压走廊控制线
	绿线控制范围		村域范围线
	蓝线控制范围		
	紫线控制范围		
	山体本体线		
	武汉市级公益林		
	现状/规划行政管理中心		
	现状/规划文化场地		
	现状/规划综合文化服务中心		
	现状/规划综合用房		
	现状/规划卫生室		

1.强制性控制线

- (1) 总面积：村域范围总面积587.43公顷。
- (2) 生态保护红线：不涉及。
- (3) 耕地保有量：耕地保护量333.07公顷。
- (4) 永久基本农田：永久基本农田保护面积330.07公顷。
- (5) 建设用地：居住用地面积(村庄)59.78公顷，产业用地面积1.95公顷。
- (6) 林地保有量：林地保有量约31.44公顷。
- (7) 湿地面积：湿地面积6.63公顷。
- (8) 交通市政控制线：控制武赤公路(102)红线宽度50米。

2.引导性控制线

- (1) 村庄建设边界：采用虚线控制引导
- (2) 村庄配套公共服务设施：采用点位控制引导

3.居民点流向

行政村	村湾名称	户籍人口	现状农村宅基地面积(公顷)	建设类型(控制/保留/扩新)	集并去向
南岸一村	福星湾	334	6.25	保留	/
	南岸堤	149	19.73	保留	/
	梯坎湾	457		保留	局部户数进行本村湾内集并
南岸二村	陶家墩	536	11.78	保留	/
	南岸堤	211	13.19	保留	/
	天字号	225		保留	/
	仁字号	291		保留	/
王家湾	459	13.4	保留	/	

4.建设管控要求

- (1) 优先盘活利用存量建设用地开展乡村振兴工作。确需新增产业用地的，需完成村庄迁并复垦备案后，可开展产业用地工作，确保村庄建设用地总量在现状基础上不增加；
- (2) 建设项目需严格落实《武汉市基本生态控制线管理条例》(市人大[2016]7号)的建设管控要求。