

武汉市江夏区自然资源和城乡建设局 武汉江夏经济开发区管理委员会

关于对悦湖社区部分居民提出相关 意见的回复

悦湖社区居民朋友们：

为促进悦湖社区周边用地合理开发利用，在征求意见的过程中，部分居民对土地规划、功能定位、产业方向、配套建设等事宜十分关注，提出了质疑。收到意见后，我们高度重视、认真研究，现回复如下：

1、关于产线布局问题

黄家湖南岸星光大道以北区域不会布局生产厂房和产线。

2、关于土地规划问题

大家所关注的1号、2号、3号地块位于正在谋划中的汤逊湖科技城黄家湖片区核心区范围。以上3宗地块将整体纳入汤逊湖科技城总体方案，按照“绿色发展”的理念进行科学布局，聚焦总部经济、人工智能、数智经济、高端服务业等产业门类，坚持按照无污染的要求，严格项目准入。同时，在该片区合理

布局教育、医疗、商业、口袋公园、金融网点、微循环交通等公共服务设施，并在后期根据区域人口规模适时启动配套建设。

3、关于2号地块开发建设问题

2号地块北侧区域(约200亩)暂未引入市场主体，后期将按照汤逊湖科技城黄家湖片区的实施方案，重点围绕总部经济、人工智能、数智经济、高端服务业等产业门类，引入市场主体依法依规进行开发建设。南侧区域约200亩，将集中布置楚能项目的配套建设，建设内容包括：总部办公、人才公寓、会务接待、信息中心四类建筑，具体建设方案将按规定向社会公示公开，接受大家监督。

4、关于周边环境提升问题

将按照城市精细化管理的标准，齐抓共管，着力对小区周边暴露垃圾组织清除，对摆摊设点、停车秩序等进行规范管理，并坚持常管长效，与居民朋友携手营造美好的生活环境。

汤逊湖科技城的建成将实现生态宜居和产业兴旺的美好愿景，呵护生态环境，建设美好家园是我们的共同目标，区域发展和公共服务配套离不开大家的共同努力，感谢大家提出的合理化建议。

特此回复。

江夏区自然资源和城乡建设局



江夏经济开发区管委会

